

HAK SAHİPLİĞİ

Kimler adına
Konut, İşyeri, Ahır
yapılacağı
Hak Sahipliği
çalışmalarında
belirlenmektedir.

Hak Sahipliği çalışmaları
tarihleri ilan edilecek
60 günlük sürede AFAD
tarafından yapılmaktadır.

Hak Sahipliği
çalışmaları
Hasar Tespit
çalışmaları
sonuçları dikkate alınarak
yapılmaktadır.

Hak sahipliği çalışmaları
Hasar Tespit süreci
tamamlandıktan sonra
başlamaktadır.

Hak sahibi olunabilmesi
için konut, işyeri ya da ahırın
ağır hasarlı ya da
orta hasarlı
olarak tespit edilmesi
gerekmektedir.

Hak sahipliği başvuruları
e-Devlet üzerinden ya da
duyurulacak merkezlere
bizzat müracaat edilerek
yapılmaktadır.

Hak sahipliği sonuçları
E-devlet, Valilik ve
AFAD İl Müdürlüğü
web sitelerinden
öğrenilebilmektedir.

Hak Sahipliğine
başvuranlar sonuçlara
15 günlük
süre içinde
itiraz
edebilmektedir.

Bir afetten dolayı
kaç tane
ağır hasarlı konut
olursa olsun AFAD'dan
sadece bir konuttan
hak sahibi olunabilmektedir.

Hem **konut**,
hem **işyeri**,
hem de **ahırdan**
ayrı ayrı hak sahibi
olunabilmektedir.

Afetzedenin
bir ilçe merkezinde
ağır hasarlı konutu olsa dahi
aynı ilçe merkezinde
hasarsız bir konutu
daha varsa hak sahibi
olunamamaktadır.

Afetzedenin
bir ilçe merkezinde
ağır hasarlı konutu var ise
0 ilçenin bir köyünde
hasarsız bir konutu
olsa dahi hak sahibi
olunabilmektedir.

Afetzedenin **bir ilçede**
ağır hasarlı konutu var ise
başka bir ilde hasarsız
konutu olsa dahi hak sahibi
olunabilmektedir.

Konutu ağır hasarlı
olan bir afetzedenin
eşinin üzerine
kayıtlı hasarsız
bir konut olması
halinde hak sahibi
olunamamaktadır.

İkamet ettikleri konut
ağır hasarlı olsa dahi
kiracılar hak sahibi
olamamaktadır.

Afet konutu geri ödemeleri
ilk 2 yıl ödemesiz
sonraki 18 yılda
eşit taksitlerle
ve faizsizdir.

İşyeri geri ödemeleri
ilk 2 yıl ödemesiz
sonraki 8 yılda
yıllık %4 faizle
yapılmaktadır.

Ahır geri ödemeleri
ilk 2 yıl ödemesiz
sonraki 18 yılda
eşit taksitlerle ve
faizsizdir.

Mülkiyeti
tüzel kişilere
ait olan varlıklar için
afet konutu ya da işyeri
yapılmamaktadır.

Afet konutları
TOKİ
tarafından
yapılmaktadır.

Afet konutlarının
kaç katlı,
kaç m2, kaç odalı
olacağı
TOKİ tarafından
projelendirme aşamasında
belli olmaktadır.

Konut maliyetleri
TOKİ tarafından
inşaatlar tamamlandıktan
sonra altyapı
maliyetleri düşülerek
belirlenmektedir.



AFAD