

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ  
OLMA KOŞULLARI

HAK  
SAHİBİ

HAK  
SAHİBİ  
DEĞİL

BÜYÜKŞEHİR OLMAYAN 51 İL

A köyünde ağır hasarlı konutu var, A köyünde kendisi yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

A köyünde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde ya da dışında, A köyünün bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde, kendisi yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesine bağlı bir köyde kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesinin D mahallesinde kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde, yada başka bir ilde kendisine yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

BÜYÜKŞEHİR OLAN 30 İL

A kırsal mahallesinde ağır hasarlı bir konutu var, A kırsal mahallesinde kendisine yada eşine ait ikinci bir hasarsız konutu var :

A kırsal mahallesinde ağır hasarlı bir konutu var, GHE Afet bölgesi sınırları içinde ya da dışında, A kırsal mahallesinin bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde, kendisi yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesine bağlı bir kırsal mahallede kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinin C mahallesinde ağır hasarlı konutu var, B ilçesinin D mahallesinde kendisine veya eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

B ilçesinde ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde yada başka bir ilde Kendisine yada eşine ait ikinci hasarsız konutu var :

AFAD



## HAK SAHİPLİĞİ ÇALIŞMALARI AFETZEDE BİLGİLENDİRME BROŞÜRÜ



Üniversiteler Mh. Dumlupınar Bulvarı No: 159 06800 Çankaya / ANKARA

0(312) 258 23 23 - 0(312) 258 20 82

[www.afad.gov.tr](http://www.afad.gov.tr)

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ  
SÜRECİ BİLGİLERİ

✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla Konut, İşyeri, Ahır **Yıkık, Acil Yıkıtılacak veya Ağır Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD tarafından** Konut, İşyeri, Ahır yaptırabilmektedir.

✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla, Konut, Ahır veya işyerleri **Orta Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD tarafından Güçlendirme Kredisi** verilebilmektedir.

✓ **Hak sahibi olabilmek için** AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen ve ilan olunan tarihler arasında **mutlaka başvuru yapmak** gerekmektedir.

✓ Hak sahipliği **başvuru süresi 60 gündür.**

✓ Hak sahipliği başvuruları **E-devlet** üzerinden ve AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen merkezlerde ve kaymakamlıklarda yapılabilmektedir.

✓ Afet Konutları **AFAD adına TOKİ** ve **ÇŞİDB** tarafından inşa edilmektedir.

✓ Afet konutlarının, işyerlerinin ve ahırlarının **kat sayısı, metrekaresi, oda sayısı** gibi detaylar **projelendirme** aşamasında netleştirilmektedir.

✓ Borçlanmasını yapmış olmasına rağmen konut, işyeri ve ahırını mahallinde yaptırılacak duyurudan itibaren **45 gün içinde teslim almayanların hak sahipliği kanunen kendiliğinden** sona ermektedir.

✓ Hak sahipliği başvuru sonuçları **E-devlet** üzerinden, mahallinde askıya çıkarılmak, sms yoluyla bildirim yapılmak, Valilik ve/veya İl AFAD web sitelerinde yayınlanmak, suretiyle duyurulmaktadır.

✓ **Hak sahibi olamayanlara tebligat yapılmakta** ve bu durumdaki kişiler tebligat tarihinden itibaren **15 (onbeş) gün içerisinde itiraz edebilmektedir.**

✓ Hak sahipliği kabul edilen afetzedeler inşaat süreci başlamadan önce, hak sahipliğinden **feragat** edebilmektedirler.

✓ Hak sahipliği başvurusunu kanuni süreler içerisinde yapamayanların,  **kabul edilebilir mazeretleri (kanuni başvuru süresi boyunca hastanede olma, askerlik, yurtdışında bulunma, cezaevinde olma vb.)** olduğu takdirde başvuruları değerlendirilebilmektedir.

7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ  
OLMA KOŞULLARI

HAK SAHİBİ  
HAK SAHİBİ DEĞİL

Konutları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **Ev Sahibi** :

İşyerleri ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **İşyeri Sahibi** :

Ahırları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan **Ahır Sahibi** :

Konut, Ahır, İşyeri Ağır veya Orta Hasarlı Tespit edilen **Kıracı, Misafir, Apartman Görevlisi** :

Lojmanları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen **Kamu Görevlileri** :

Konut, Ahır, İşyeri **Az Hasarlı veya Hasarsız** tespit edilen Ev Sahibi veya Kıracı :

Aynı Afetten dolayı ağır veya orta hasarlı birden fazla konut, ahır, işyeri olsa dahi **sadece bir konuttan, sadece bir ahırdan, sadece bir işyerinden** :

Aynı afetten dolayı **hem konut, hem ahır, hem de işyeri ayrı ayrı hak sahibi** :

Konutu ağır hasarlı olsa dahi kendisine yada eşinin o yerde **hasarsız** başka konutu olan :

Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde **az hasarlı** konutu var :

Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde **hisseli hasarsız** başka konutu var :

Ağır hasarlı **bir konut**, tüm hissedarları için yalnızca **tek bir konuttan hisseli** :

Ağır hasarlı **bir işyeri**, tüm hissedarları için yalnızca **tek bir işyerinden hisseli** :

Ağır hasarlı bir konutta ebeveyni ile birlikte ikamet eden **Evli Evlat** :

Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **hasarsız** ikinci bir konutta evli veya bekar evlat oturuyor. **Ebeveyn** :

Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **az hasarlı** ikinci bir konutta evli, veya bekar evlat oturuyor **Ebeveyn** :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait **ağır hasarlı** ikinci bir konutta evli evlat oturuyor **Ebeveyn, Evli Evlat** ayrı :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı ebeveyne ait ağır hasarlı diğer konutlarda ikamet eden **Ebeveyn, 2. 3. ve diğer evli evlatlar** ayrı ayrı :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta bekar evlat oturuyor. **Ebeveyn** :

Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta ikamet eden **Bekar Evlat** :

Ebeveynin konutu az hasarlı veya hasarsız, ebeveynin ağır hasarlı ikinci bir konutunda oturan **Evli Evlat** :

Kurum, kuruluş, vakıf, dernek, STK, cami, okul vb. **Tüzel Kişiler** :

Önceki Afetlerde ağır hasarlı tespit edilen konut, işyeri, ahır daha önceki afette hak sahibi olmuş veya olmamış **tekrar ağır hasarlı tespiti** :

Kanuni sürede başvuru **yapmayan** :

Afetten zarar gören bir taşınmaz malı, afetten sonra satış veya başka şekillerle devralan **üçüncü şahıslar** :